

EIGENTUMSWOHNUNG VERKAUFEN: WAS DARF DIE VERWALTUNG UND WAS NICHT?!

Sie möchten als Mitglied einer von uns verwalteten WEG Ihre Eigentumswohnung verkaufen? Sie möchten, dass wir als Verwaltung Sie bei diesem Vorgang unterstützen bzw. den Kaufinteressenten Infos und Unterlagen zukommen lassen?

Gern! Dabei sind aber einige Vorgaben zu beachten:

Datenschutz + Recht:

Zunächst einmal sei folgendes vorausgeschickt. Wir als Verwaltung haben Sie als aktuelles Mitglied der WEG zum Vertragspartner.

Kaufinteressenten – egal, ob einer oder mehrere – sind sowohl aus rechtlichem aber auch aus faktischem Grunde für uns „fremde Dritte“. Diesen DÜRFEN wir per Gesetz keine Infos oder Unterlagen aushändigen oder zusenden.

Einziger Ausweg wäre eine schriftliche Vollmacht Ihrerseits, die diese Genehmigung ausdrücklich erteilt.



Sie als verkaufender Eigentümer verfügen grundsätzlich über (fast) alle Informationen, Zahlen und Daten, die ein Kaufinteressent benötigt.

Versammlungsprotokolle, Abrechnungen, Wirtschaftspläne,

Teilungserklärung, Grundrisse und Lagepläne haben Sie sicherlich auch in Ihren Unterlagen und dürfen diese an den Kaufinteressenten übergeben.

Und für den Fall, dass Sie uns als Hausverwaltung eine Vollmacht für die Übergabe von Infos erteilen haben Sie bitte Verständnis, dass wir hierfür eine gesonderte Gebühr erheben müssen. Denn diese Aufgabe ist nicht in unserem normalen Leistungskatalog beinhaltet und kann nicht im Rahmen der normalen Verwaltergebühr geleistet werden.

Sollten wir – oder eine andere Hausverwaltung – uns also bei der Anfrage eines Kaufinteressenten ablehnend verhalten, so ist dies nur die Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben ...

... und kein absichtlich schlechter Service.



Unsere Bürozeiten

Zu den normalen Bürozeiten können Sie uns telefonisch wie folgt erreichen:

Montag – Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr

Fon 02622 - 7064310

Außerhalb dieser Zeiten hinterlassen Sie uns bitte eine Nachricht auf unserem Anrufbeantworter. Wir rufen dann baldmöglichst zurück. In Notfällen verweisen wir auf die separate Info „Erreichbarkeit + Notfälle“, in der Sie die notwendigen Kontaktdaten und Infos erhalten.