

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Punya Kesselheim-Weyand

hat am 16. Januar 2019 von 9:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

Mannheimer Mietrechtstag mit Rechtsanwalt Thomas Hannemann

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Vertragsschluss und Vertragsinhalt:
Schönheitsreparatur / Rechtzeitigkeitsklausel / Verjährungsfrist / Widerruf
- Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses: Darlegungs- und Beweislast bei Mietmängeln / duldungspflichtige Modernisierung / Fristsetzung bei Schadensersatzanspruch
- Mietpreisrecht: aktuelle Rechtsprechung / Mieterhöhung / Betriebskosten und deren korrekte Abrechnung / Mietsicherheiten
- Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses:
Neues zu Eigenbedarf, Anforderungen bei Berufs- oder Geschäftsbedarf, Zahlungsverzugskündigung, Voraussetzungen für Nutzungsentschädigung
- rechtssicher Rückstände einklagen bei nicht vollständigen Mietzahlungen über einen längeren Zeitraum
- Mietrechtsanpassungsgesetz ab 01.01.2019

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.

Andreas Schmeh