

Nachweis zur Erklärung für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter:innen gemäß §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV

Name: André Kesselheim
Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2023
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 19 Zeitstunde(n) und 10 Minute(n)
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG
Dudenstraße 10, 10965 Berlin
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerbenden Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
05.01.2021	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
05.01.2021	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
05.01.2021	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
05.01.2021	15,0	WBT Finanzplanung
05.01.2021	14,0	WBT Gebäudepläne und Baubeschreibungen
05.01.2021	18,0	WBT Finanzwirtschaft
05.01.2021	12,0	WBT Hausratversicherung
05.01.2021	9,0	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
05.01.2021	18,0	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
05.01.2021	12,0	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
07.01.2021	9,0	WBT Rechtsschutzversicherung

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
07.01.2021	18,0	WBT Umwelt-und Energiethemen im Immobilienbereich I
07.01.2021	8,0	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung
07.01.2021	10,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren
07.01.2021	7,0	WBT Wohngebäudeversicherung – Versicherte Sachen
07.01.2021	14,0	WBT Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme
07.01.2021	10,0	WBT Wohngebäude - Obliegenheiten
08.01.2021	13,0	WBT Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus
08.01.2021	20,0	WBT Wohngebäude - Unterversicherung
08.01.2021	15,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Gefahren
08.01.2021	11,0	WBT Wohngebäudeversicherung
08.01.2021	16,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Kosten
08.01.2021	15,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Grundlagen
09.01.2021	17,0	WBT BGB Vertragsrecht
09.01.2021	15,0	WBT Betriebskostenverordnung
09.01.2021	13,0	WBT Bürgschaft
09.01.2021	11,0	WBT Das Grundstück
18.01.2021	13,0	WBT Erbbaurecht
19.01.2021	21,0	WBT Energieeinsparverordnung
19.01.2021	15,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
29.01.2021	17,0	WBT WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG
30.01.2021	20,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues bei der Eigentümerversammlung
31.01.2021	24,0	WBT WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters
11.02.2021	11,0	WBT Heizkostenverordnung
13.02.2021	11,0	WBT Contracting
25.03.2021	12,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues beim Verwaltungsbeirat
25.03.2021	21,0	WBT Objektmanagement
12.04.2021	5,0	WBT Datenschutz im Unternehmensprozess
12.04.2021	5,0	WBT Die Pflicht zum Datenschutz
14.01.2022	13,0	WBT Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung
14.01.2022	29,0	WBT Beantragung und Einsatz von Fördermitteln
14.01.2022	10,0	WBT Strafrechtsschutzversicherung

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
14.01.2022	12,0	WBT Versicherung für Photovoltaikanlagen
15.01.2022	9,0	WBT Auswirkungen des Koalitionsvertrags
16.01.2022	11,0	WBT Heizkostenverordnung
16.01.2022	27,0	WBT Schönheitsreparaturen
16.01.2022	12,0	WBT Verbraucherschutz
16.01.2022	20,0	WBT Wettbewerbsrecht
19.04.2022	25,0	WBT Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung
20.05.2022	20,0	WBT Bauleistungsversicherung
21.06.2022	16,0	WBT Verwaltungsbeirat
24.08.2022	26,0	WBT Sonderumlage und Erhaltungsrücklage nach dem WEG
26.09.2022	29,0	WBT Altersgerecht und barrierefrei umbauen
28.09.2022	15,0	WBT Unterscheidungsmerkmale von Baumängeln
23.02.2023	26,0	WBT Baumangel
05.05.2023	29,0	WBT Altersgerecht und barrierefrei umbauen
05.05.2023	16,0	WBT Aufgaben der Ver- und Entsorgung
05.05.2023	23,0	WBT Bestandteile der Gebäudehülle
05.05.2023	11,0	WBT Contracting
10.05.2023	25,0	WBT Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung
10.05.2023	23,0	WBT Durchführung von Eigentümerversammlungen
03.07.2023	21,0	WBT Objektmanagement
03.07.2023	27,0	WBT Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
03.07.2023	17,0	WBT WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG
03.07.2023	24,0	WBT WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters
03.07.2023	21,0	WBT Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
03.07.2023	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
05.07.2023	38,0	WBT Gewerbeerlaubnisse nach §34c Gewerbeordnung
05.07.2023	27,0	WBT Schönheitsreparaturen

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-